

/ 20100827142635001

सुधारित विकास योजना - नाशिक

मौजे नाशिक घेथील सर्वे क्र. ४२३/१ मधील मंजूर नगर रचना योजना क्र. १ नाशिक मधील अंतिम भूखंड क्र. २५७ मधील क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातील विद्यमान माध्यमिक शाळा मधून वगळून रहिवास विभागात समविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१)(क) अन्वयेची सूचना.

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१९०९/१९६६/प्र.क्र.१७४/०९/नवि-१,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक: २३ ऑगस्ट, २०१०.

**शासन निर्णय:**- सोबतची शासकीय सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आवेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नाशिक.
- ४) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.  
(त्यांना विनंती की, प्रस्तुत सूचनेबाबतच्या वर्तमानपत्रातील जाहीरातीचे देयक त्यांनी अदा करावे.)
- ५) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.  
(त्यांना विनंती की, प्रस्तुत सूचनेत नमूद प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)
- ७) सहायक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
- ८) सहायक संचालक, माहिती आणि जनसंपर्क विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत जोडलेली सुचना जाहिरात म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात यावी. जाहिरात कोणत्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात आली आहे त्याबाबतची माहिती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे आणि उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठवावी. प्रसिद्धी बाबतच्या सूचना पूढीलप्रमाणे आहेत.)

१. जाहीरात देणा-या कार्यालयाचे नांव -- नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२. जाहीरात कोणत्या तारखेपर्यंत दयावयाची-- तात्काळ

३.	प्रसिद्धीचे स्वरूप	--	रथानिक
४.	कोणत्या जिल्ह्यात	--	नाशिक
५.	किती वृत्तपत्रात	--	दोन वृत्तपत्रात (मराठी सूचना एका मराठी वृत्तपत्रात व इंग्रजी सूचना एका इंग्रजी वृत्तपत्रात)
६.	वृत्तपत्राचा वर्ग	--	'ब' वर्ग
७.	कितीधेळा	--	एकदा
८.	जाहिरात खर्चाचे बिल कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपुर्ण पत्ता	--	आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.
९)	व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, पुणे.		(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठवाव्यात.)

✓

१०) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, प्रस्तुत सूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिद्ध करावी.)

११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९.)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०१०.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

**क्रमांक:** टिपीएस-१९०९/१९६/प्र.क्र.१७४/०९/नवि-९ :- ज्याअर्थी, ज्याअर्थी, नाशिक शहराची विकास योजना (भागशः) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१९९१/३५/प्र.क्र. ८८/नवि-९, दि. २८ जून, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १६ नोव्हेंबर, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. तसेच उर्वरित भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१९९४/१४०/सीआर-४८/१४/यूडी-९, दि. १५ मे, १९९५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २९ जून, १९९५ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे नाशिक येथील सर्वे क्र. ४२३/१ मंजूर नगर रचना योजना क्र. १ नाशिक, अंतिम भूखंड क्र. २५७ (यापुढे "उक्त भुखंड" असे संबोधले आहे) तत्कालीन नाशिक नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेत रहिवास विभागात समाविष्ट होता व उक्त भूखंडावर तत्कालीन नाशिक नगर परिषद यांनी दि. २ जून, १९८१ रोजी बांधकाम परवानगी दिली असून त्यानुसार जागेवर दुकाने विद्यमान आहेत. तथापि उक्त विकास योजना तयार करतेवेळी नजरचुकीने अंतिम भूखंड क्र. २५७ वर विद्यमान शैक्षणिक वापर दर्शविला गेला आहे. सदर चूक सुधारित करून उक्त भूखंड रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूखंडाचे क्षेत्र सार्वजनिक विभागातील "विद्यमान माध्यमिक शाळा" मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरिता (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) नाशिक महानगरपालिकेस, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) कलम ३७(१) नुसार सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर करण्याचे शासन आदेश, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१९०९/१९६/प्र.क्र.१७४/०९/नवि-९, दि. ४ ऑगस्ट, २००९ नुसार निदेश दिलेले आहेत (यापुढे "उक्त निदेश" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार नाशिक महानगरपालिकेने उक्त फेरबदलाबाबतची सूचना, निदेशांच्या दिनांकापासून १० दिवसांत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी सूचना प्रसिद्ध करण्यास नाशिक महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे ;

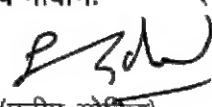
आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१)(क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे उक्त फेरबदलासंदर्भात जनतेकळून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना प्रसिद्ध करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात काही सूचना / हरकती असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनावर सुनावणी देण्याकरिता उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

### प्रस्तावित फेरबदल

"मोजे नाशिक येथील सर्वे क्र. ४२३/१ मधील मंजूर नगर रचना क्र. १ नाशिक, अंतिम भूखंड क्र. २५७ चे क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातील "विद्यमान माध्यमिक शाळा" मधून घगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे."

- टिप :- (क) उक्तरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.
- १) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.
  - २) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- (ब) सदर सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(प्रदीप गोहिल)  
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

५

**NOTICE**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 23<sup>rd</sup> August, 2010.**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

No. TPS-1109/916/CR-174/09/UD-9 :– Whereas the Revised Development Plan of Nashik has been partly sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1191/35/CR-88/UD-9, dt. 28<sup>th</sup> June, 1993 & came into force with effect from dt. 16<sup>th</sup> November, 1993. And the Republished Development Plan of remaining portions has been partly sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1194/940/CR-48/94/UD-9, dt. 15<sup>th</sup> May, 1995 & came into force with effect from dt. 29<sup>th</sup> June, 1995 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, the Final Plot No. 257 of the Town Planning Scheme No. 1 Nashik bearing Survey No. 423/1 of mauje Nashik (hereinafter referred to as "the said Plot") was included in Residential Zone in the Original Development Plan of Nashik and also there are existing shops on the said Plot as per the building permission granted by the erstwhile Nashik Municipal Council on 2<sup>nd</sup> June, 1981. But by mistake, the educational user has been shown on the said Plot while preparing the said Development Plan. In the opinion of the Government this mistake should be rectified by including the said Plot in Residential Zone ;

And whereas, Government vide Order No. टिपीएस-१९०९/१९६/प.आ.१७४/०९/ नवि-३, dt. 4<sup>th</sup> August, 2009 has issued directives (hereinafter referred to as "the said Directive") to the Nashik Municipal Corporation to execute and to submit the modification proposal to delete the said Plot from "the existing High School in the Public Semi Public Zone" and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification") for final approval of Government after completing all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, as per the said Directive, the Nashik Municipal Corporation has to publish a notice of the said Modification in the Maharashtra Government Gazette within the period of 90 days from the date of the said Directive. However the Nashik Municipal Corporation has failed to publish notice under section 37(1) of the said Act for inviting suggestions / objections on the proposed modification within stipulated time ;

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1)(A) of the said Act the Government finds it expedient to publish the following notice for inviting suggestions / objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the official gazette. Any suggestions / objections on the proposed modification be forwarded to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik who has been appointed officer under section 162(1) of the said Act to hear suggestions / objections and submit his report to government within 30 days after expiry of above mentioned period;

**PROPOSED MODIFICATION**

"The Final Plot No. 257 of the Town Planning Scheme No. 1 Nashik bearing Survey No. 423/1 of mauje Nashik is proposed to be deleted from "the existing High School in the

६

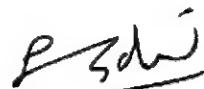
Public Semi Public Zone' and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.)

**Note:** -A) A plan showing the abovesaid proposed modification is kept open for inspection in the following offices on all working days for the period of one month.

- 1) The Commissioner, Nashik Municipal Corporation, Nashik.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.

B) This Notice is also available on Department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



(Pradeep Gohil)  
Section Officer to Government.